



PRIJSLIJST

Gemeente Delft  
Project 55 Appartementen PoortMeesters

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW | Juli 2020

Bouw-nummer	Woningtype		Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> GBO	Aantal parkeerplaatsen	Oriëntatie balkon	Koopsom v.o.n.
<b>Begane grond:</b>						
53	2-kamer	BGG	72 m <sup>2</sup>	1	Oost / Noord-Oost	€ 309.850,-
54	2-kamer	BGG	65 m <sup>2</sup>	1	Oost / Noord-Oost	€ 289.850,-
55	2-kamer	BGG	71 m <sup>2</sup>	1	Zuid / Zuid-Oost	€ 314.850,-
<b>1<sup>o</sup> verdieping:</b>						
56	2-kamer	1e	62 m <sup>2</sup>	0	Oost / Noord-Oost	€ 289.850,-
57	2-kamer	1e	65 m <sup>2</sup>	1	Oost / Noord-Oost	€ 299.850,-
58	3-kamer	1e	80 m <sup>2</sup>	1	Zuid / Zuid-Oost	€ 364.850,-
59	Loft	1e	56 m <sup>2</sup>	0	Noord / Noord-West	€ 254.850,-
<b>2<sup>o</sup> verdieping:</b>						
60	2-kamer	2e	62 m <sup>2</sup>	0	Oost / Noord-Oost	€ 289.850,-
61	2-kamer	2e	65 m <sup>2</sup>	1	Oost / Noord-Oost	€ 304.850,-
62	3-kamer	2e	80 m <sup>2</sup>	1	Zuid / Zuid-Oost	€ 364.850,-
63	Loft	2e	56 m <sup>2</sup>	0	Noord / Noord-West	€ 254.850,-
<b>3<sup>o</sup> verdieping:</b>						
64	2-kamer	3e	62 m <sup>2</sup>	0	Oost / Noord-Oost	€ 294.850,-
65	2-kamer	3e	65 m <sup>2</sup>	1	Oost / Noord-Oost	€ 309.850,-
66	3-kamer	3e	80 m <sup>2</sup>	1	Zuid / Zuid-Oost	€ 369.850,-
67	4-kamer	3e	108 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 464.850,-
<b>4<sup>o</sup> verdieping:</b>						
68	2-kamer	4e	62 m <sup>2</sup>	0	Oost / Noord-Oost	€ 299.850,-
69	2-kamer	4e	65 m <sup>2</sup>	1	Oost / Noord-Oost	€ 314.850,-
70	3-kamer	4e	80 m <sup>2</sup>	1	Zuid / Zuid-Oost	€ 374.850,-
71	4-kamer	4e	108 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 474.850,-
<b>5<sup>o</sup> verdieping:</b>						
72	2-kamer	5e	65 m <sup>2</sup>	1	Oost / Noord-Oost	€ 334.850,-
73	3-kamer	5e	80 m <sup>2</sup>	1	Zuid / Zuid-Oost	€ 399.850,-

Bouw-nummer	Woningtype		Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> GBO	Aantal parkeerplaatsen	Oriëntatie balkon	Koopsom v.o.n.
<b>Begane grond:</b>						
74	Loft	BGG	56 m <sup>2</sup>	0	West / Zuid-West	€ 254.850,-
75	Loft	BGG	66 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 289.850,-
76	Loft	BGG	58 m <sup>2</sup>	0	Noord / Noord-West	€ 249.850,-
77	Loft	BGG	56 m <sup>2</sup>	0	Noord / Noord-West	€ 249.850,-
78	Loft	BGG	68 m <sup>2</sup>	1	Oost / Noord-Oost	€ 309.850,-
<b>1<sup>o</sup> verdieping:</b>						
79	Loft	1e	57 m <sup>2</sup>	0	Zuid-West / Noord-Oost	€ 269.850,-
80	3-kamer	1e	108 m <sup>2</sup>	1	West / Zuid-West	€ 469.850,-
81	4-kamer	1e	112 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 489.850,-
82	Loft	1e	55 m <sup>2</sup>	0	Noord / Noord-West	€ 269.850,-
83	4-kamer	1e	112 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 484.850,-
84	Loft	1e	57 m <sup>2</sup>	0	West / Zuid-West	€ 259.850,-
111	Loft	1e	69 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-Oost	€ 319.850,-
<b>2<sup>o</sup> verdieping:</b>						
85	Loft	2e	57 m <sup>2</sup>	0	West / Zuid-West	€ 264.850,-
86	3-kamer	2e	108 m <sup>2</sup>	1	West / Zuid-West	€ 474.850,-
87	4-kamer	2e	113 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 484.850,-
88	4-kamer	2e	101 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 444.850,-
89	4-kamer	2e	112 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 489.850,-
90	Loft	2e	57 m <sup>2</sup>	0	West / Zuid-West	€ 254.850,-
112	Loft	2e	60 m <sup>2</sup>	1	West / Zuid-West	€ 289.850,-
<b>3<sup>o</sup> verdieping:</b>						
91	Loft	3e	57 m <sup>2</sup>	0	West / Zuid-West	€ 269.850,-
92	3-kamer	3e	108 m <sup>2</sup>	1	West / Zuid-West	€ 479.850,-
93	4-kamer	3e	112 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 489.850,-
94	4-kamer	3e	101 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 449.850,-
95	4-kamer	3e	112 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 494.850,-
96	4-kamer	3e	107 m <sup>2</sup>	1	West / Zuid-West	€ 464.850,-
113	Loft	3e	60 m <sup>2</sup>	1	West / Zuid-West	€ 294.850,-



Bouw-nummer	Woningtype		Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> GBO	Aantal parkeerplaatsen	Oriëntatie balkon	Koopsom v.o.n.
<b>4<sup>e</sup> verdieping:</b>						
97	Loft	4e	57 m <sup>2</sup>	0	West / Zuid-West	€ 274.850,-
98	3-kamer	4e	108 m <sup>2</sup>	1	West / Zuid-West	€ 494.850,-
99	3-kamer	4e	91 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 434.850,-
100	4-kamer	4e	101 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 464.850,-
101	4-kamer	4e	112 m <sup>2</sup>	1	Noord / Noord-West	€ 509.850,-
102	4-kamer	4e	107 m <sup>2</sup>	1	West / Zuid-West	€ 479.850,-
114	Loft	4e	60 m <sup>2</sup>	1	West / Zuid-West	€ 299.850,-
<b>5<sup>e</sup> verdieping:</b>						
103	Penthouse	5e	180 m <sup>2</sup>	2	Diversen	€ 1.099.850,-

**In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:**

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals kosten VVE, bouwleges, aansluitkosten water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

**Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:**

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.  
Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.